

## 仙塩広域都市計画地区計画の決定（大和町決定）

仙塩広域都市計画地区計画（大和リサーチパーク北）を次のように決定する。

|                |            |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称            |            | 大和リサーチパーク北地区計画                                                                                                                                                                                                                                       |
| 位 置            |            | 大和町小野字岩倉、字一ノ渡戸、字前沢の各一部                                                                                                                                                                                                                               |
| 面 積            |            | 約 24.7ha                                                                                                                                                                                                                                             |
| 区域の整備開発及び保全の方針 | 地区計画の目標    | <p>本地区は大和町都市計画マスタープランにおいて、「ものづくり産業の発展を牽引する工業・流通業務地」として位置づけている地区である。現状として、本地区に隣接して研究開発・生産機能が集積している大和リサーチパークが形成されている一方、本地区周辺には土地区画整理事業によって造成された良好な環境を有する住宅地が形成されている。</p> <p>このため、周辺市街地の住居環境の保全に配慮しながら、大和リサーチパークと一体となった良好な操業環境を有する工業地を形成することを目標とする。</p> |
|                | 土地利用の方針    | 周辺環境に配慮した良好な操業環境を有する工業地の形成を図っていく。                                                                                                                                                                                                                    |
|                | 地区施設の整備の方針 | 都市計画道路北四番丁大衡線と町道偕楽園線から地区内アクセスするための地区内幹線道路を整備するとともに、地区内南側に公園・緑地を整備する。                                                                                                                                                                                 |
|                | 建築物等の整備の方針 | 周辺環境に配慮した良好な工業地の形成を図るため、地区計画の目標及び土地利用の方針に基づき、「建築物等の用途の制限」、「建築物等の形態、意匠の制限」を定めるものとする。                                                                                                                                                                  |

|        |             |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|-------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地区整備計画 | 地区施設の配置及び規模 |                          | 緑地：約1.9ha                                                                                                                                                                                                                                                                |
|        | 地区の区分       | 名 称                      | 産業集積地区                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|        |             | 面 積                      | 約 24.7ha                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|        | 用途地域        |                          | 工業地域（60% / 200%）                                                                                                                                                                                                                                                         |
|        | 建築物等に関する事項  | 建築物等の用途の制限               | <b>【建築できないもの】</b><br>(1) 住宅<br>(2) ボーリング場、スケート場、水泳場等（建築基準法施行令第130条の6の2に定める施設）<br>(3) カラオケボックス等<br>(4) マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場等<br>(5) 図書館、博物館等<br>(6) 神社、寺院、教会等<br>(7) 公衆浴場<br>(8) 老人ホーム、身体障がい者福祉ホーム等<br>(9) 老人福祉センター<br>(10) 児童厚生施設等<br>(11) 自動車教習所<br>(12) 畜舎 |
|        |             | 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度 | —                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|        |             | 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度 | —                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|        |             | 敷地面積の最低限度                | —                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|        |             | 建築物の壁面の位置の制限             | —                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|        |             | 建築物等の高さの最高限度             | —                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|        |             | 建築物等の形態、意匠の制限            | 周辺環境に配慮し、建築物の色彩は周辺の美観を損なわないものとする。                                                                                                                                                                                                                                        |

「区域は計画図表示の通り」