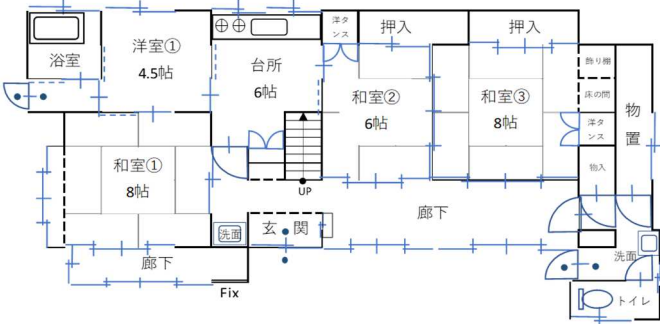
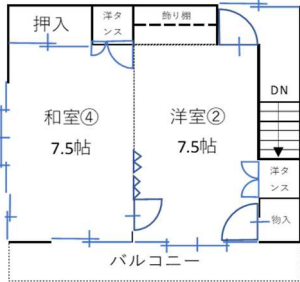
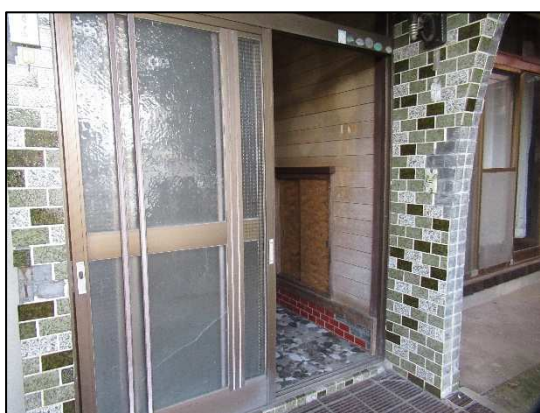


## 大和町空き家・空き店舗バンク 物件情報

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                                                                                  |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 物件登録番号     | 0008                                                                                             |
| 所在地                       | 大和町吉岡字権現堂                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |  <p>大和町全体図</p> |
| 分類                        | 売買                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                                                  |
| 用途                        | 住宅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                                                  |
| 価格                        | 200 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                  |
| 土地の状況                     | 165.66 ㎡(50.11 坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                  |
| 建物の状況                     | 125.03 ㎡(37.82 坪) ※登記簿上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                  |
| 建築年                       | 昭和 36 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 主要施設までの距離  |                                                                                                  |
| 電気                        | 引き込み済み                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 町役場等       | 大和町役場まで 約 2km                                                                                    |
| ガス                        | プロパンガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 病院         | 公立黒川病院まで 約 2km                                                                                   |
| 水道                        | 有り                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 認定こども園     | 大和すぎのこども園まで 約 300m                                                                               |
| 下水道                       | 接続済み                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 児童館        | 吉岡児童館まで 約 900m                                                                                   |
| トイレ                       | 水洗                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 小学校        | 町立吉岡小学校まで 約 200m                                                                                 |
| 風呂                        | 電気                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 中学校        | 町立大和中学校まで 約 200m                                                                                 |
| 駐車場                       | 無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 高校         | 宮城県黒川高等学校まで 約 1.4km                                                                              |
| その他                       | 花壇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | スーパー       | 西友 吉岡店まで 約 700m                                                                                  |
| 利用状況                      | 令和 6 年から空き家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | コンビニエンスストア | セブンイレブン宮城吉岡店まで 約 800m                                                                            |
| 都市計画区域<br>域内における<br>各種規制等 | 市街化区域内(第二種中高層住居専用地域)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                  |
| 特記事項                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・現況引渡し。茶箆等一部家具・家財あり。</li> <li>・現状建て替え不可(条件付き)。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                  |
| 間取り                       | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>1 階</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>2 階</p>  </div> </div> |            |                                                                                                  |
|                           | <p>注意:間取りは、実際とは異なる場合がありますので、必ずご確認ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                  |

令和6年7月30日撮影



写真

