

たいわの“わ”プロジェクト

宮城大学平岡研究室 3年

岩佐昌紀	工藤タケル	佐藤健也	鈴木裕也
丹 紀子	千原貴文	中屋海美	半沢友香
本間大貴	三上 茜	山下さくら	

吉田

落合

鶴巣

たいわのまち

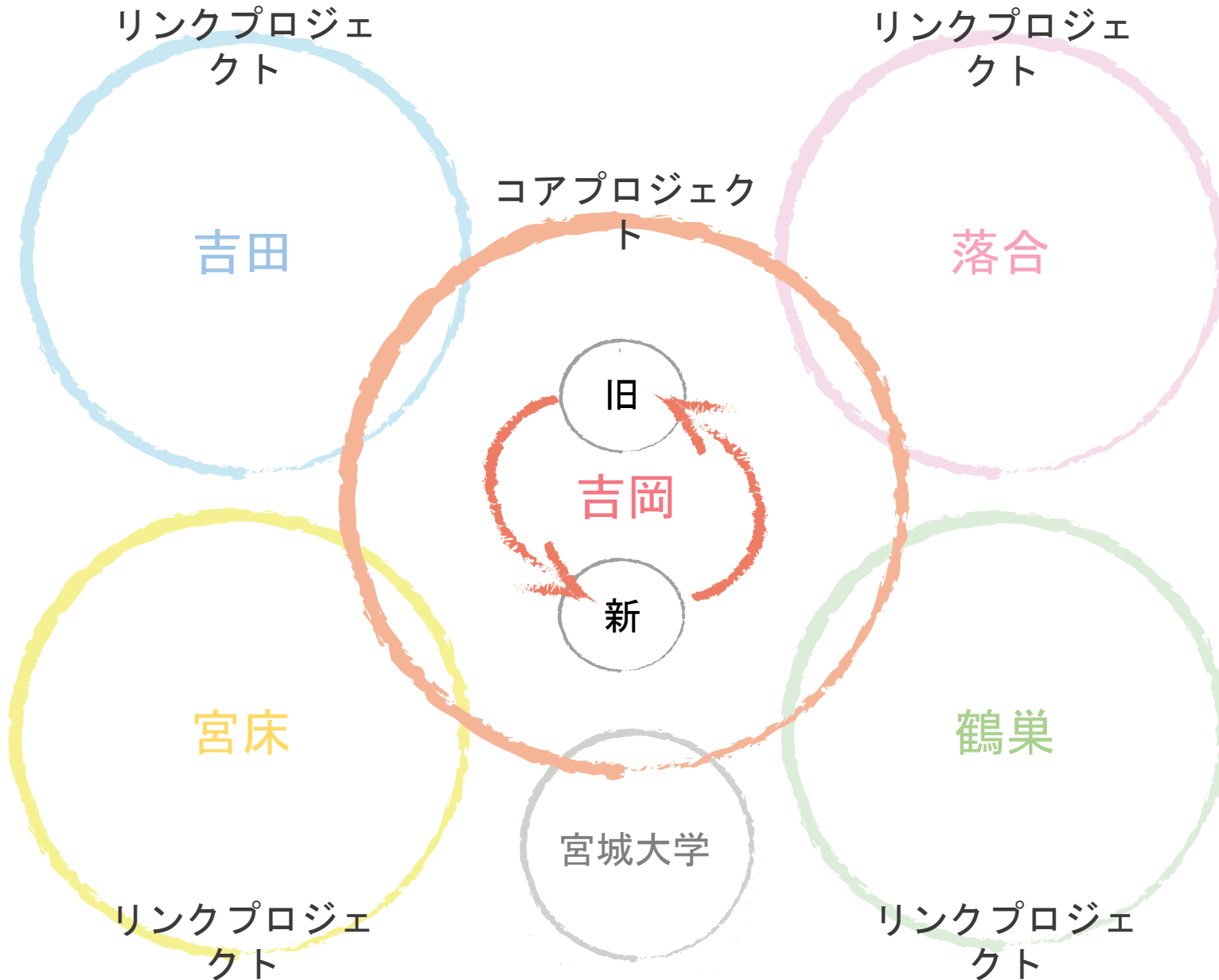
宮床

吉岡



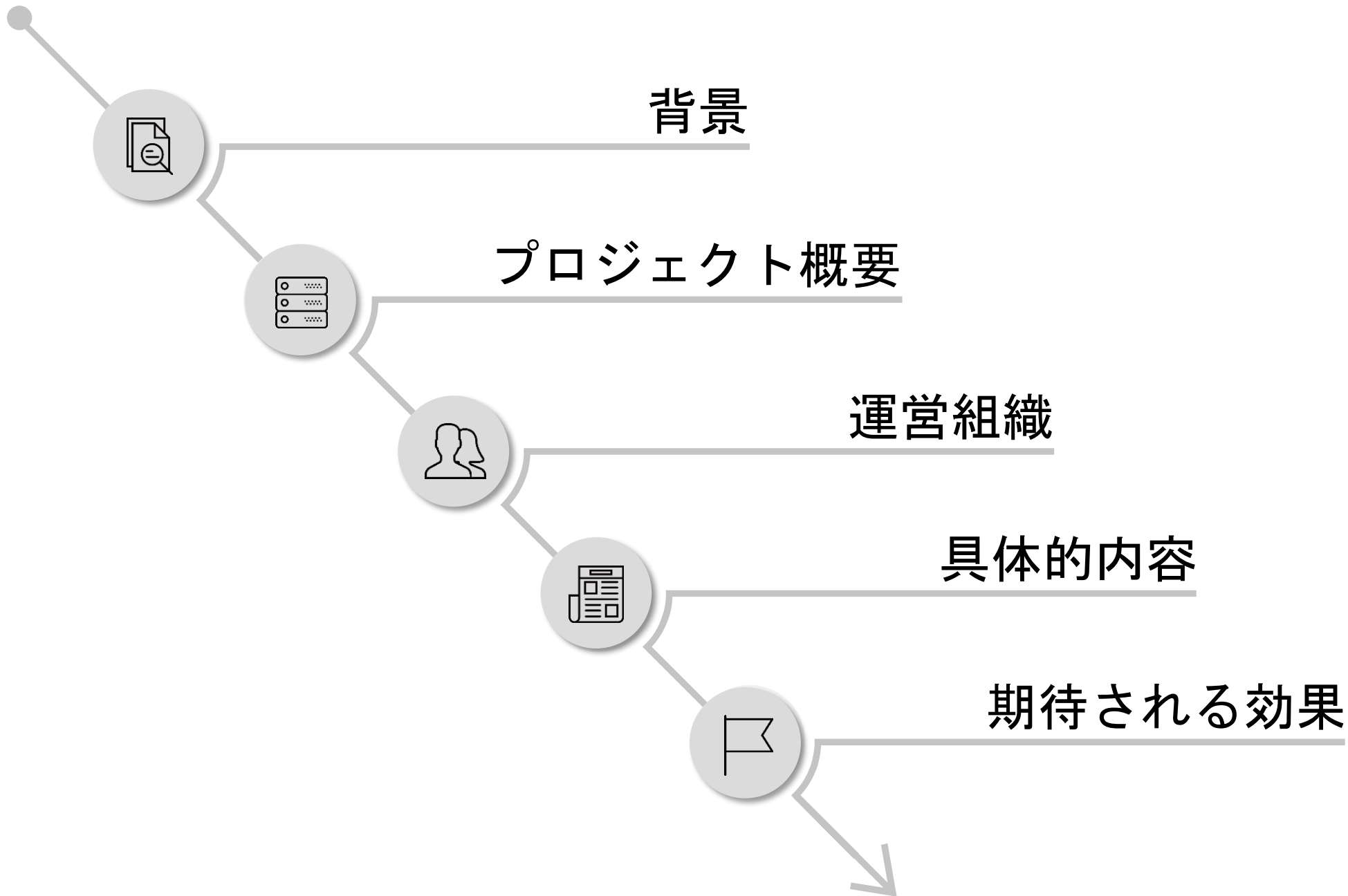
基本コンセプト

大和町をまんべんなく“元気づける”



“元気づける”とは？

- “住民主導”での
- ・ 産業や企業の育成
 - ・ 新イベントの企画&運営
 - ・ 5地区のコミュニティ形成&維持



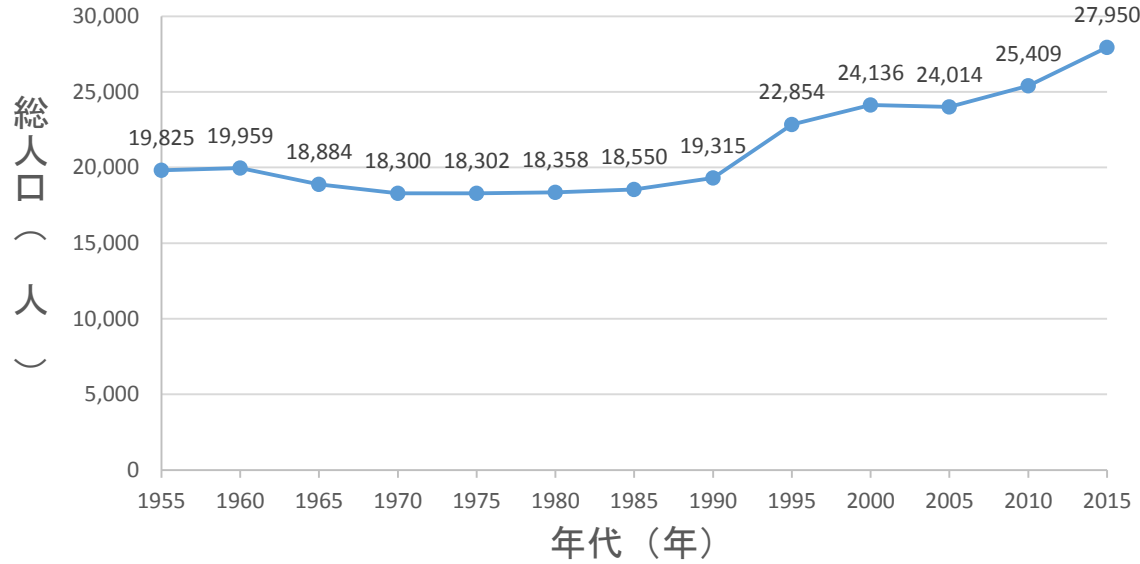


背景

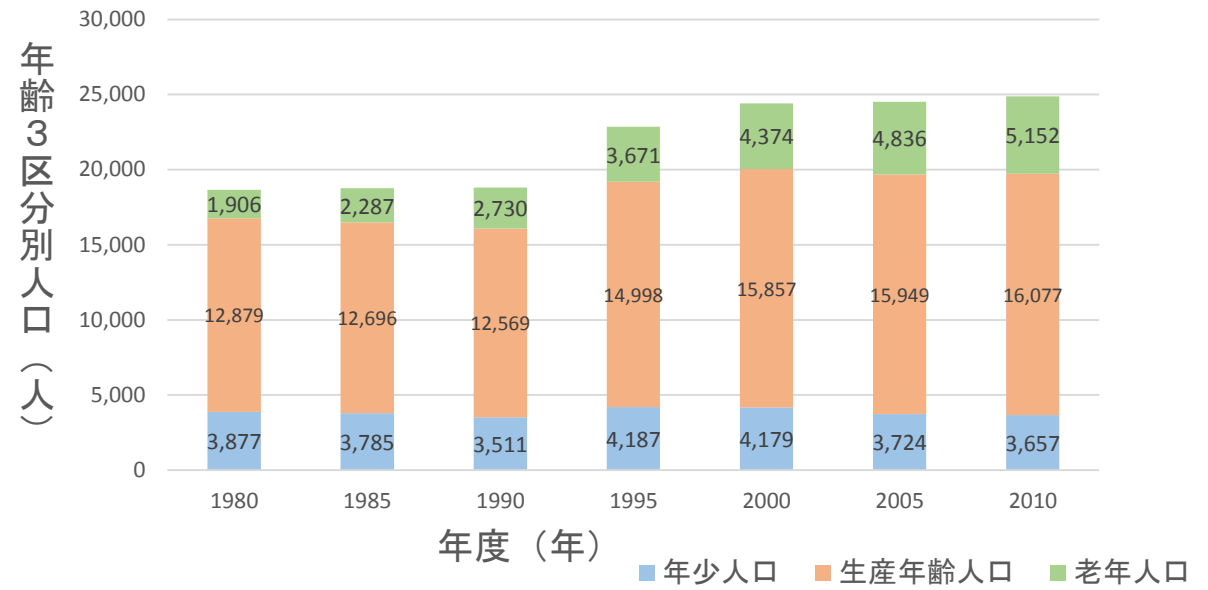
勢いのあるまち 大和町

- 人口 -

総人口の推移



年齢3区分別人口の推移



企業誘致



東京エレクトロン宮城(株)



トヨタ自動車東日本

新興住宅地 (吉岡・宮床)



まほろばタウン吉岡南



ハーモニータウン社のまち



背景

勢いのあるまち 大和町

映画の舞台 『殿、利息でござる！』



今年で開宿400年!!!

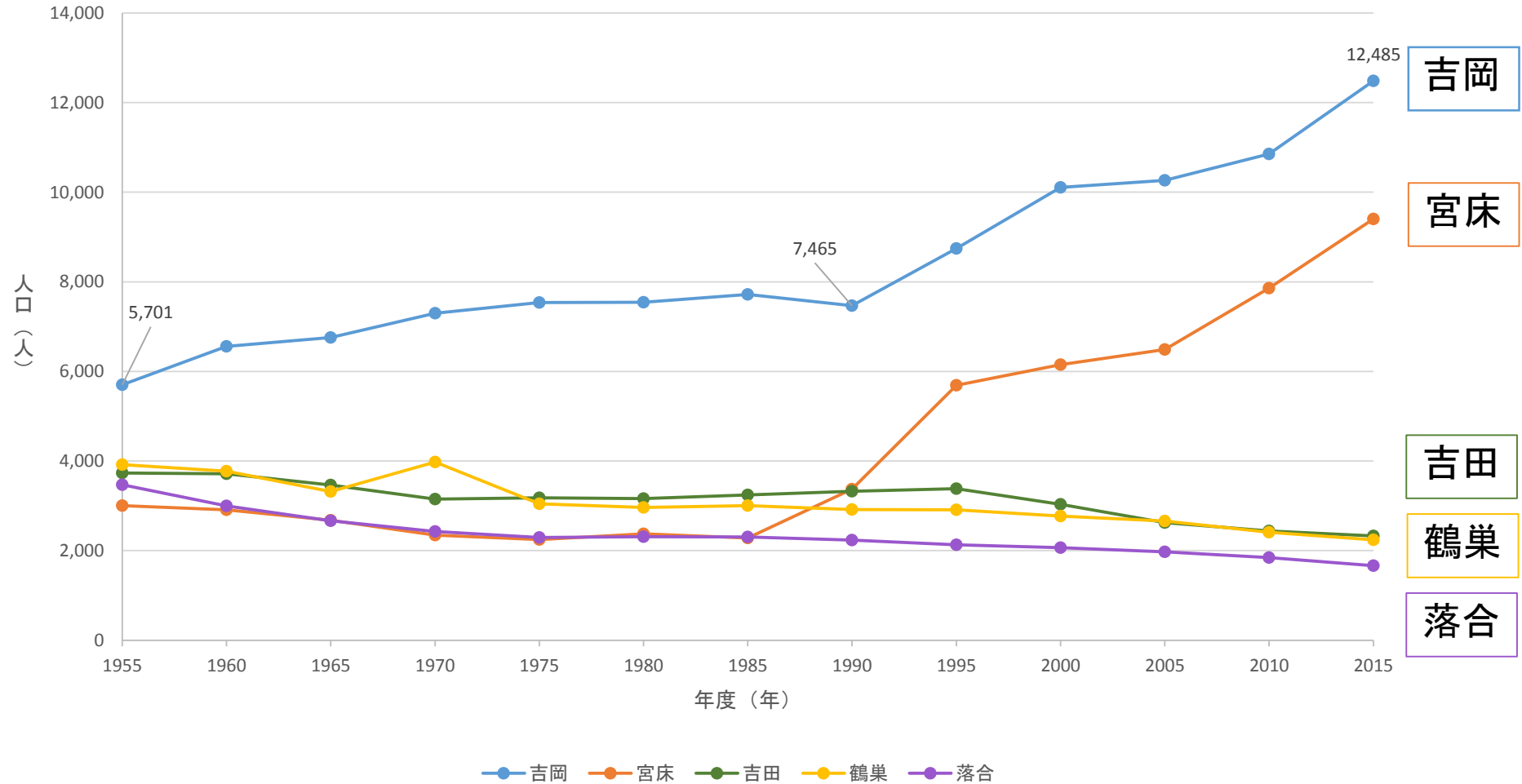




背景

大和町の課題 各地区の間で差があるのでは・・・？

各地区の人口推移



参考データ：住民基本台帳（国提供データ）



背景

“たいわのわ”の連載

“たいわのわ”とは？



大和町



宮城大学
平岡研究室

『広報たいわ』の中の連載記事
大和町⁵地区の特色をもった活動家を紹介

活動を通して見えてきたこと...

地区内で活動が
完結してしまっているのでは...？



このままでは、もったいない!!!



吉岡地区

大和町子育て支援
ボランティアグループ
『きらきら』



宮床地区

宮床むらづくり委員会
代表 君ヶ袋真平さん



鶴巣地区

鶴巣そば生産組合
高橋春男さん



たいわの“わ”プロジェクト

大和町の各地区を結び
町全体を“元気づける”プロジェクト

プロジェクトの中心となる地区

吉岡宿



背景

吉岡宿をなぜ選んだのか

①歴史的背景

...昔、城下町として発展

②地理的優位性

...幹線道路が通り、
周辺⁴地区に囲まれている

③様々なイベントの開催

...人々の集まる機会が多い

月日	イベント名	場所
4月下旬	七ツ森湖畔公園花まつり	七ツ森湖畔公園
5月1日	梵天ばやし	船形山神社
5月8日	大森山薬師如来大祭	笹倉山(大森山)山頂
7月31日	吉岡八幡神社輪くぐり	吉岡八幡神社
8月第1日曜日	まほろば夏まつり	まほろばホール
9月第1日曜日	地区町民運動会	各地区
9月第3日曜日	吉岡八幡神社流鏝馬	吉岡八幡神社
10月上旬	たいわ産業まつり	大和町武道館前
11月上旬	町民文化祭	まほろばホール
11月3日	陶器まつり	七ツ森陶芸体験館
12月14日	島田飴まつり	吉岡八幡神社
1月14日	どんと祭	各地区
2月中旬	まほろばの風景「七ツ森」展	まほろばホール

※赤字...吉岡宿で行われているイベント



背景

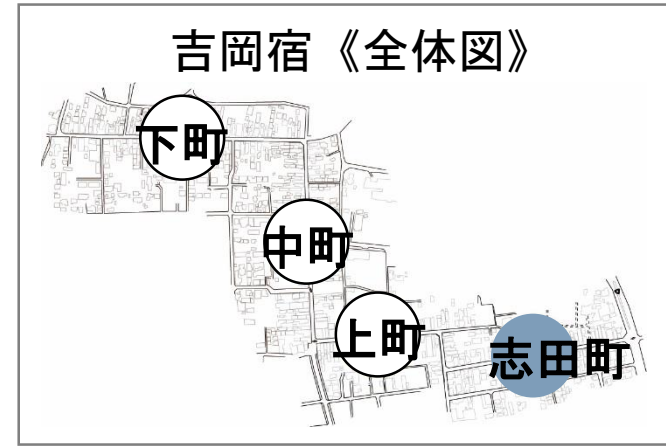
吉岡宿 - 現地調査の様子 -





背景

吉岡宿 - 現地調査結果(1)志田町 -

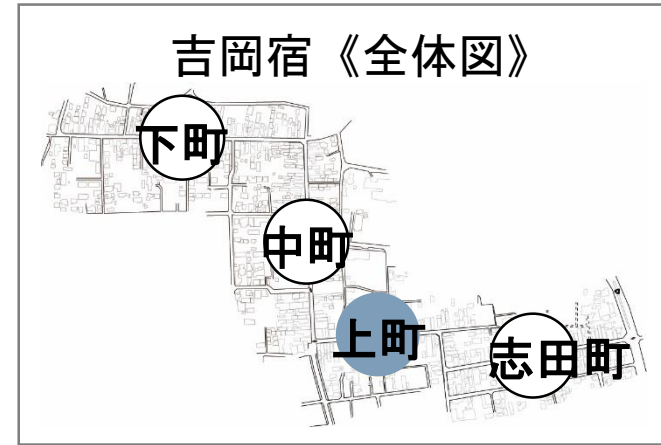
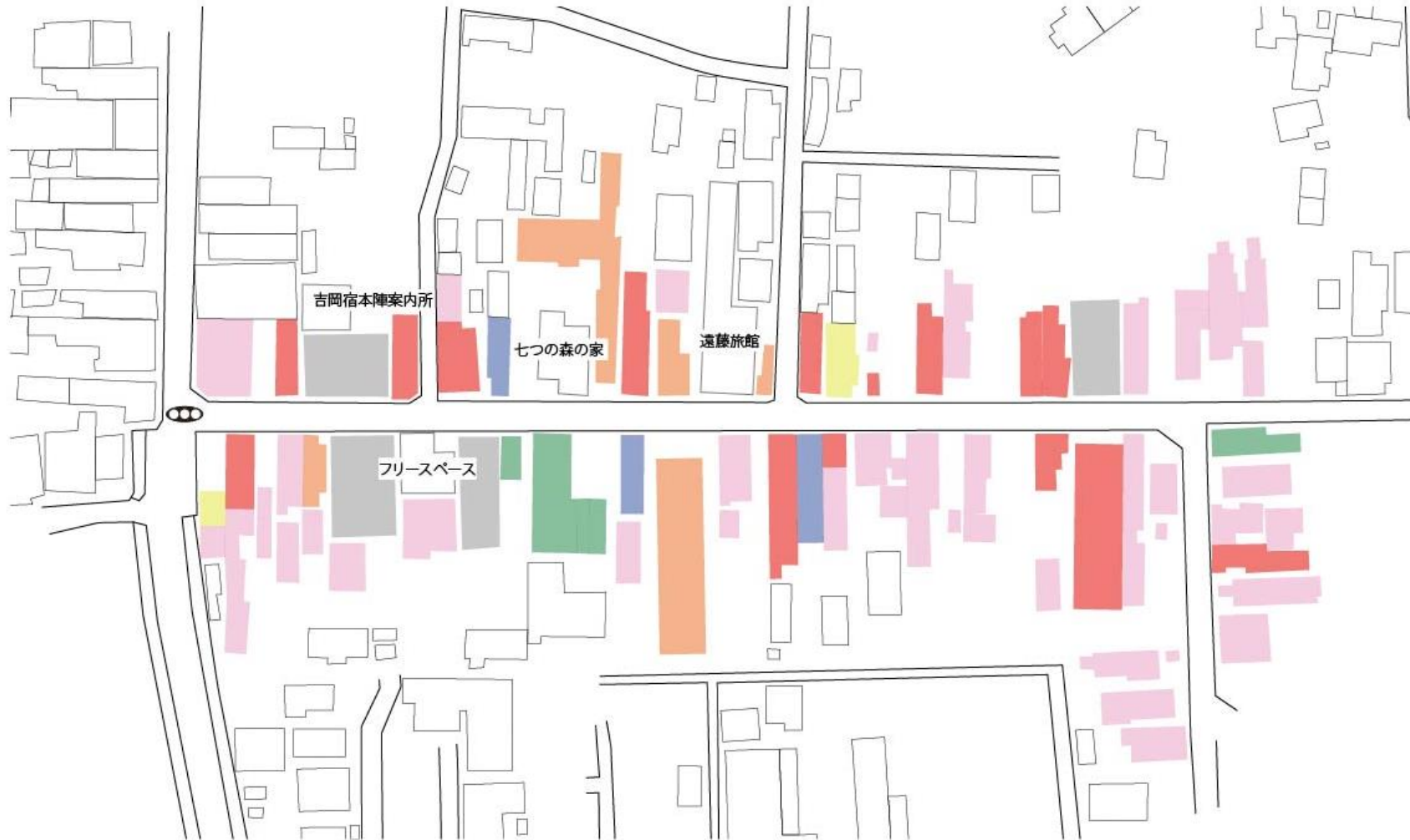


- | | |
|-------|-----|
| 住居 | 学校 |
| 飲食店 | 神社 |
| 商店 | 寺院 |
| 病院・薬局 | 美容院 |
| 空き店舗 | 理容院 |
| 駐車場 | 蔵 |
| その他 | |



背景

吉岡宿 - 現地調査結果(2)上町 -

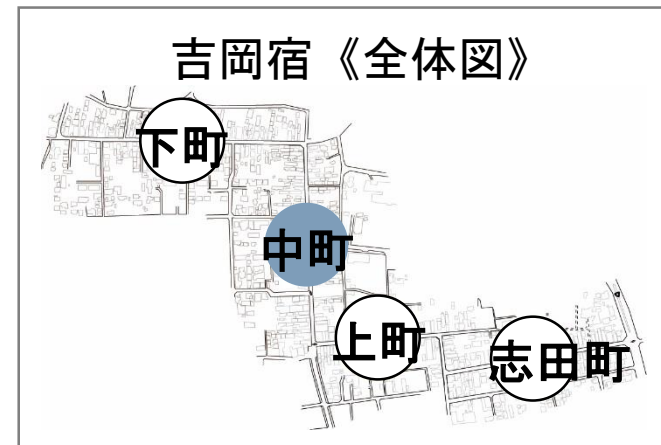













- | | |
|-------|-----|
| 住居 | 学校 |
| 飲食店 | 神社 |
| 商店 | 寺院 |
| 病院・薬局 | 美容院 |
| 空き店舗 | 理容院 |
| 駐車場 | 蔵 |
| | その他 |



背景

吉岡宿 - 現地調査結果(3)中町 -

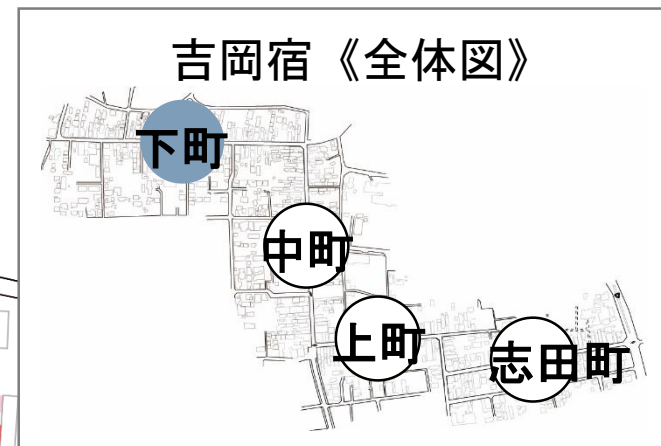


- | | |
|---|---|
|  住居 |  学校 |
|  飲食店 |  神社 |
|  商店 |  寺院 |
|  病院・薬局 |  美容院 |
|  空き店舗 |  理容院 |
|  駐車場 |  蔵 |
| |  その他 |



背景

吉岡宿 - 現地調査結果(4) 下町 -



- | | | | |
|--|-------|--|-----|
| | 住居 | | 学校 |
| | 飲食店 | | 神社 |
| | 商店 | | 寺院 |
| | 病院・薬局 | | 美容院 |
| | 空き店舗 | | 理容院 |
| | 駐車場 | | 蔵 |
| | | | その他 |



背景

吉岡宿 - 現地調査結果 考察 -

中心市街地としての機能が衰退

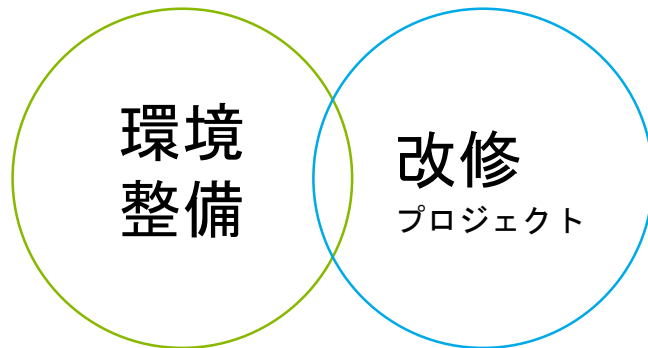
住民自身も自分たちが住んでいる
まちの魅力に気付いていないのでは...？



プロジェクト概要

全体の流れ

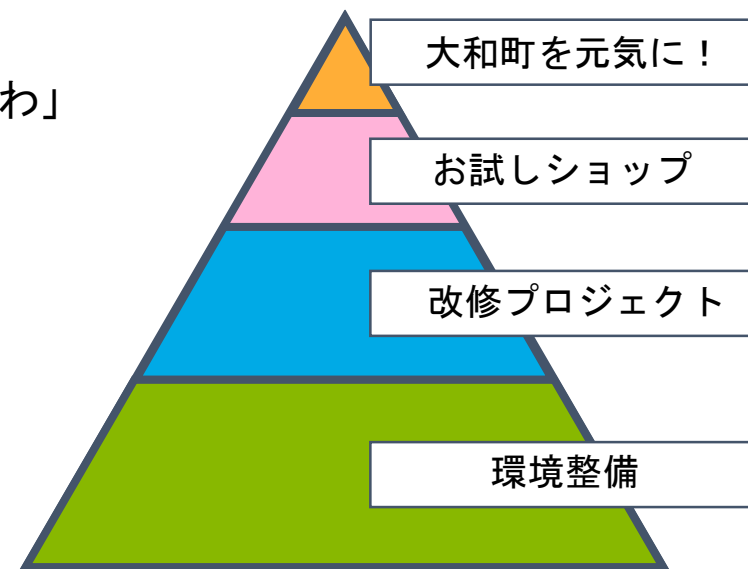
コア組織を
立ち上げる！



空洞化した吉岡宿の整備



大和町民
「〇〇したいわ」
+
商店街
「もてなしたいわ」





運営組織

『たいわの“わ”プロジェクト推進委員会』

吉岡宿の“エリアマネジメント” ⇒ 他⁴地区へ人々の流れ・活気を波及

《メンバー》

住民
(吉岡商店街)

⁵地区の団体・組織
から集めた“有志”

宮城大学
(平岡ゼミ)



《協力者》

島田飴まつり実行委員会

宮床むらづくり委員会

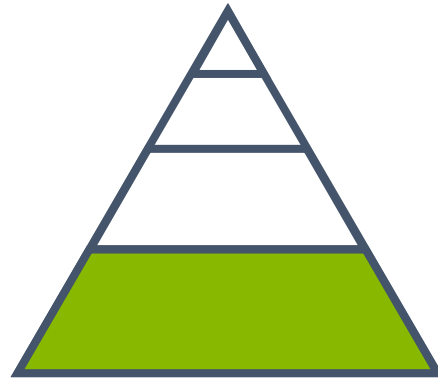
『きらきら』

吉岡宿にしぴりかの映画祭
実行委員会

鶴巣そば生産組合

etc...

環境整備





具体的内容① 環境整備

✓プロジェクト全体の土台作り

具体的には...

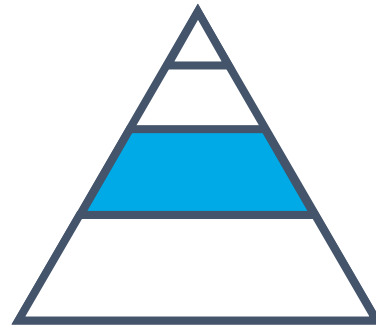
✓今ある店舗の看板を修繕！

✓花壇やプランターを作り、絵や装飾を施す
→空きスペースに配置！

✓バス停や空きスペースに、ひと休みできるベンチを！
子どもたちと一緒にペンキ塗り等も行う！



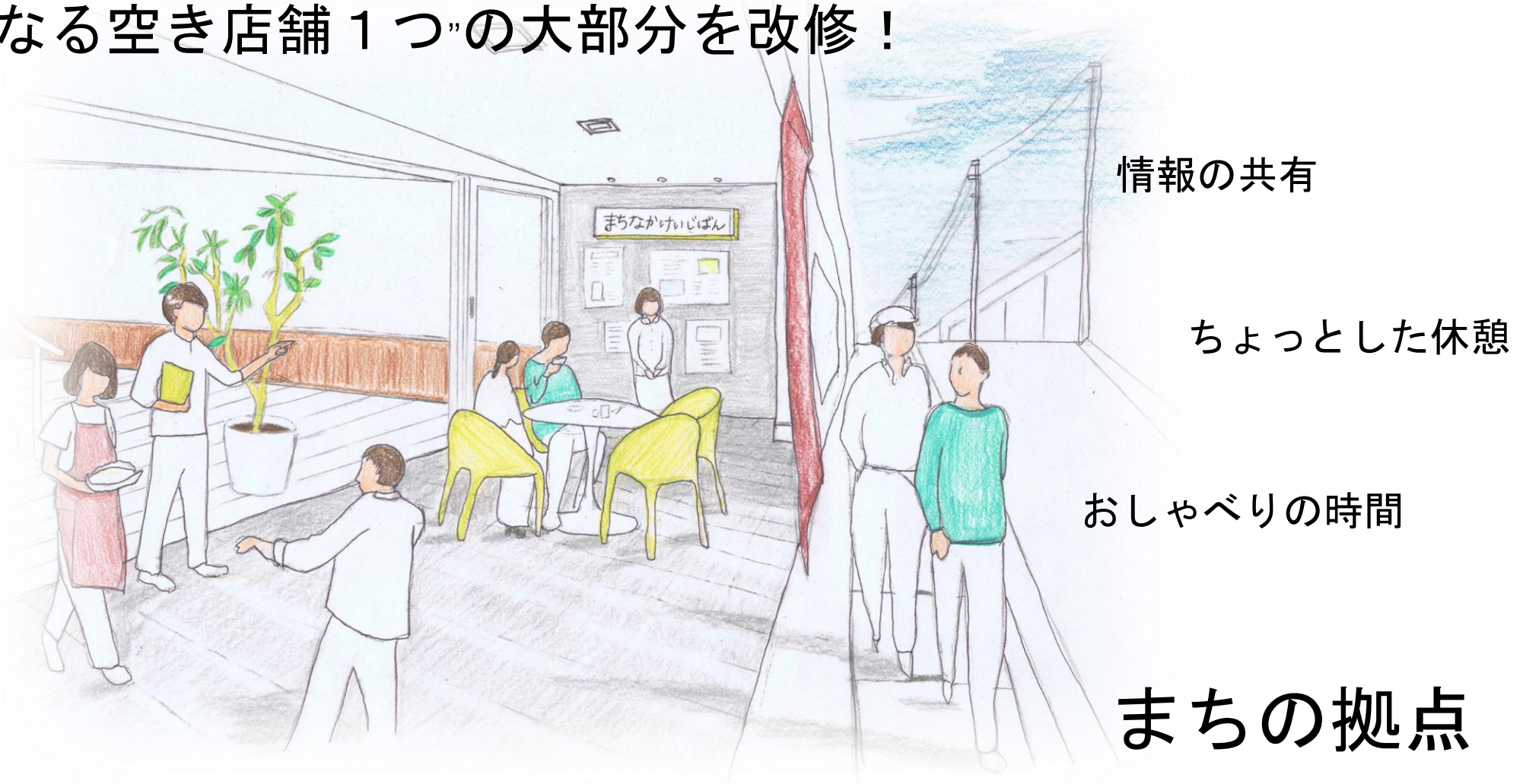
改修プロジェクト





具体的内容② 改修プロジェクト

✓コア組織で、
“拠点となる空き店舗1つ”の大部分を改修！

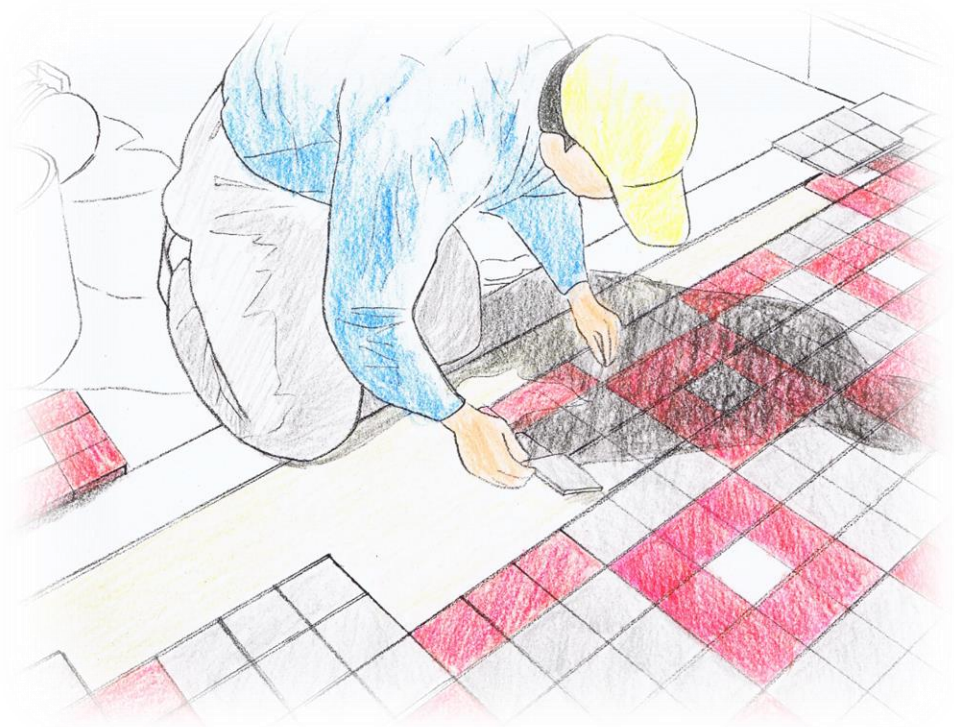




具体的内容② 改修プロジェクト

✓住民と共同で改修しやすいところからDIY！

(期間は約一週間で、好きなときに参加OK)





具体的内容② 改修プロジェクト

✓地元ならではのもの(鶴巢のそば、笠原餅店のおもち等)を
お昼ご飯や休憩時間に振る舞う！

- 5 地区間のつながりができる！
- 大和町外部の人たちの参加も期待できる！





具体的内容② 改修プロジェクト

✓改修後、共通の“ロゴマーク”を設置！

→成果の見える化！

→まちに一体感が生まれる！

→プロジェクトが継続しやすくなる！



【デザインコンセプト】

大和町の5つの地区をそれぞれ輪にたとえ、5つの地区がつながって町を元気にする、美しい花を咲かせるようなプロジェクトになることを表現した。色は、大和町の花であるつつじをイメージした。



具体的内容①, ② イベント型！！環境整備&改修プロジェクト

コストを算出し、
買い出し・地域で集める
(住民からの持ち寄り)

町内会回覧板や
HP・SNS等で
参加者を募集

参加する！！

整備・改修してほしい
という依頼をする

準備

整備・改修

整備・改修すべき
又はしたいところ
を探して(聞き込み)
リストアップする

前段階処理作業
(危険を有するところ等は
コアメンバーが作業する)

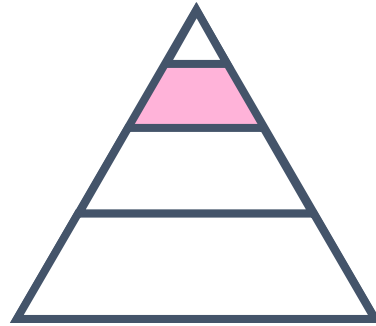
SNSやホームページ等で
作業の様子を掲載



 運営組織
 住民・外部の人

お試しショップ

- shop in shop -





具体的内容③

お試しショップ - shop in shop -

✓「〇〇したいわ」＋「もてなしたいわ」

→お試しショップを展開！

(改修した空き店舗、整備した空きスペースを利用)



具体的内容③

お試しショップ - shop in shop -

具体的には...

✓鶴巢そば手打ち体験教室



✓七ツ森陶芸教室

(焼く前までをお試しショップで！)





具体的内容③

お試しショップ - shop in shop -

✓サテライトオフィス

(周辺地域の企業、まちの団体が利用)



✓自然を活かした写真展の開催

(七ツ森や吉田の自然遊歩道の写真等)





具体的内容③

お試しショップ - shop in shop -

改修した一店舗を
情報拠点とする

「〇〇したいわ」の人が
情報を見て連絡する

空き店舗を
借りる

定期的に
清掃活動を行う

準備

手続き

お試し

改修した店舗をリストアップ
(お試しショップができる状態の店舗)

連絡を受けて申請
手続きを行う

SNSやホームページ等で
作業の様子を掲載

繰り返す

徐々に住民主導で準備・運営ができるようにする！



運営組織



住民・外部の人



具体的内容

予算について① 環境整備（公共空間）

“アダプトシステム”

環境整備の役割分担について
民間と自治体が協定を結ぶ！

民間

+

自治体

会社

(トヨタ、コバヤシ等)

“CSR活動”の一環として参加！

【会社の利益】

✓会社をPRできる！

(“協力企業”としてロゴと合わせて名前を刻む)

✓会社のイメージアップにつながる！

(HPやSNS等で活動風景を発信)

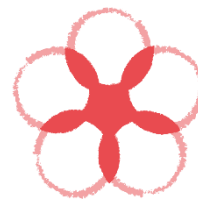
必要予算をどのようにやり繰りするか？

✓予算は基本、消耗品のみに使う！

...スコップ等の道具は、
個人の持ち寄りでカバーする

✓寄付を募る

...お金だけでなく、いらなくなった
プランター等も提供してもらう



たいわのわ
プロジェクト

×

企業ロゴ

企業名



基本方針：コストを抑える！！

✓人件費...ボランティアを募る（学生など）

✓材料 ...寄付を募る

例) 黒川森林組合に安く提供してもらおう or 不要な資材を貰う

コア組織
【会費】

企業・会社
【CSR活動】

町役場
【補助金】

クラウド
ファンディング
【支援金・投資】

イベント収益

「まち・ひと・しごと創生総合戦略」

✓起業・活動促進補助事業

✓空き家・空き店舗バンク事業



改修の作業工程



コアメンバー

産廃処分費

4tトラック1台約 ¥20,000

地元の大工さん

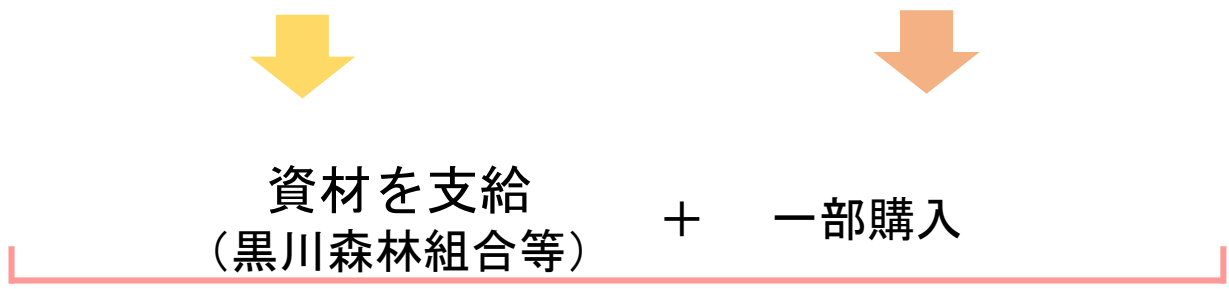
住民

掃除用具ほか

約 ¥20,000

補強材料

仕上げ材料

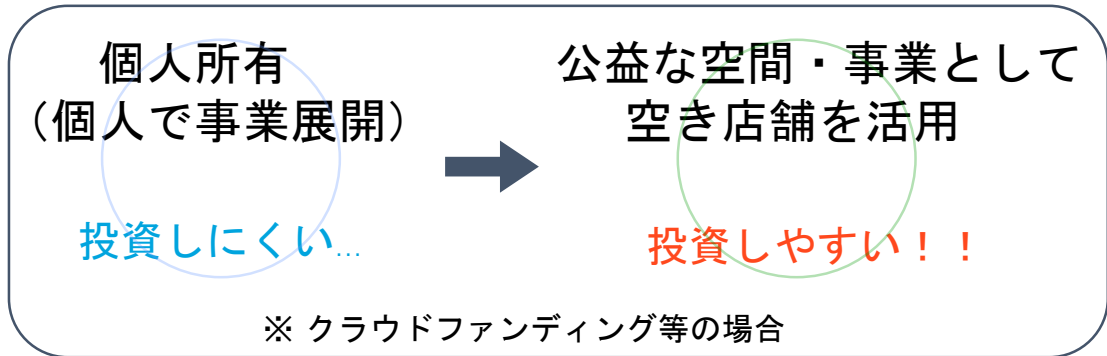




具体的内容

予算について③ お試しシヨップ - shop in shop -

空き店舗をどのように活用するか？



⋮

サテライトオフィス等で
“家賃”としてお金を安定して得られる！

↓
得られたお金の一部はその店舗を所有する人へ！

↓
空き店舗所有者も利益が得られる！

お試しシヨップの例

- ex) 「1day シェフ」
- ・ 1日20食限定
 - ・ 全メニュー1000円以下

1day シヨップ
【登録料】

賃料
〇〇円/日

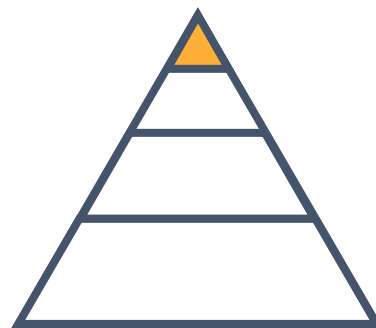
お試しシヨップ
【売上の一部】

企業・会社
【CSR活動】

町役場
【補助金】

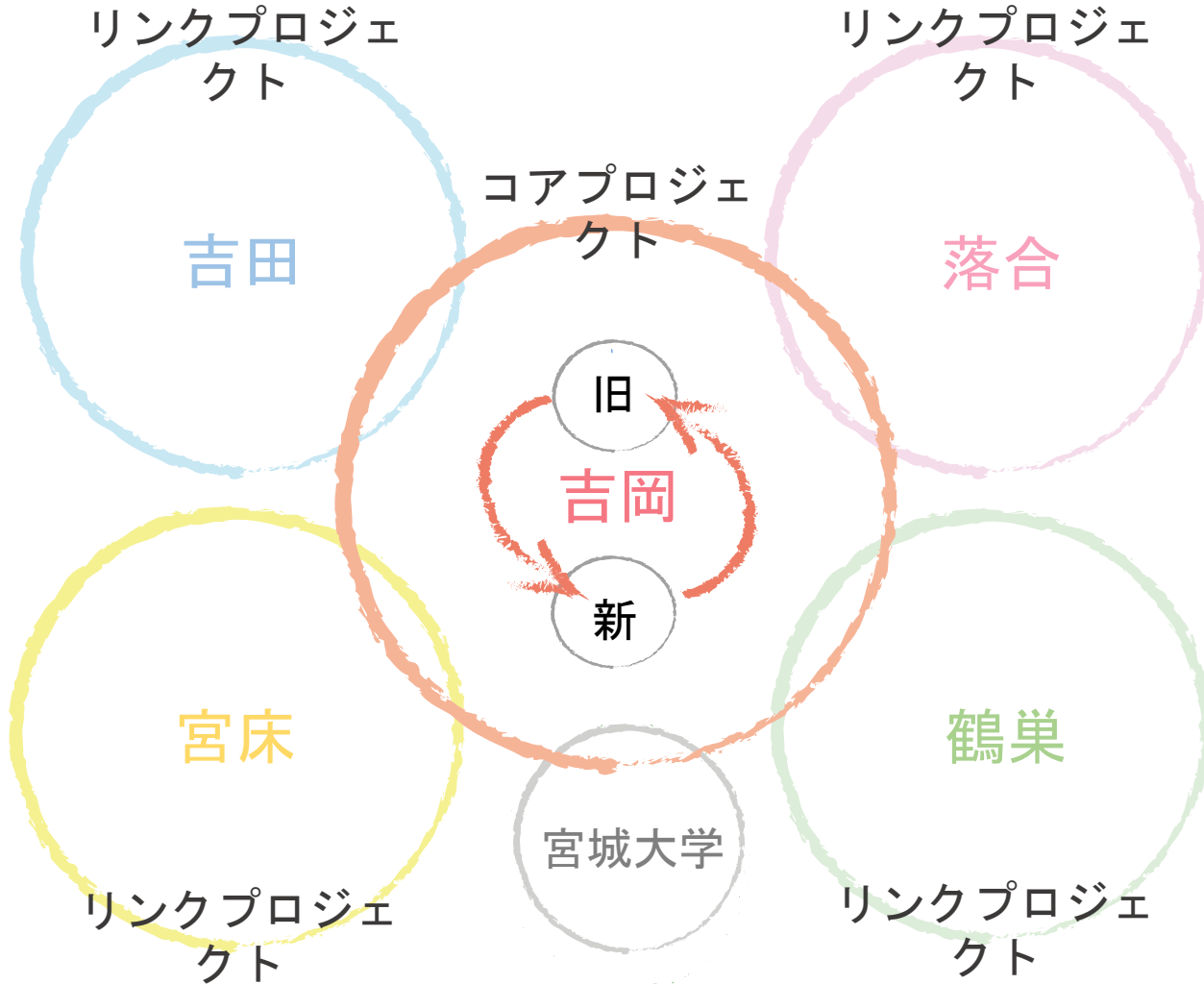
改修プロジェクトから継続して
支援をしていただきたい！！

期待される効果





期待される効果



吉岡というコアの変化



新旧の間に
人の流れが生まれる

認知度が上がる、活気が生まれる



コアの“吉岡”に
大和町内外の人が集まる！



お祭り・イベントの活性化
各地区との交流

コアの中で認知度が上がり
コアからリンクへ広がる！！



5地区間に
人の流れが生まれる

大和町⁵地区が
つながる・元気になる！！！！



期待される効果

“住民”目線

- ✓地元ならではのイベントや特産品等、まちの魅力を再認識できる
- ✓自分たちもまちづくりに関わっているという実感が得られ、住民主導のまちづくりに推移していくことが見込める

“商店街”目線

- ✓商店街を訪れる人を気持ちよく迎え入れられる体制が整う
- ✓人の流れが生まれることでお金がまわりやすくなる
- ✓空き店舗等の個人資産の有効活用ができる
- ✓大和町内外から“○○したいわ”が集まることでにぎわいが生まれる

“協力者”目線

- ✓既存イベントの参加者数を増やすことができる
- ✓プロジェクトに学生も関わることで、若い世代の力や発想を取り込める
- ✓協力者が増ええることの幅が広がり、活動やイベントを今よりも魅力的なものにできる

“大和町外の人たち”目線

- ✓まちの体制がしっかりしているというイメージアップにより、訪れてみたい人や住んでみたい人が増えていく
- ✓若い人の活躍が見られることで、同年代の人たちも“訪れたい”“参加したい”と思えるまちになる
- ✓お祭りやイベントだけでなく、新しく立ち寄れる場所、機会が生まれる

□ご協力いただいた方々

商店街のみなさん：児玉金兵衛商店、吉岡宿本陣案内所、浅多商店 青萬商店
笠原餅店、遠藤旅館、あらいそ呉服店、はせがわ商店 他

ご協力ありがとうございました！！

□参考文献

- ・住民基本台帳（国提供データ）
- ・工業団地ガイド/宮城企業立地ガイド www.pref.miyagi.jp/sanritu/ritchi_guide/e_guide
- ・緑と希望の大地まほろばタウン吉岡南 <http://www.mahorobatown.com/concept/business/>
- ・全体区画図 - ハーモニータウン社のまち - <http://www.morinomachi.jp/division/index.html>

ご清聴ありがとうございました