

土地売買等届出書

記入例
届出書は2部提出必要です

年 月 日
提出年月日を記入

大和町長 ○○ ○○ 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒 981-3621 大和町吉岡字町裏16番地

名称及び代表者の氏名
を記載

氏名 株式会社 まほろば 代表取締役 朝比奈 三郎

代理人の場合は、委任
状を添付

担当者 株式会社 まほろば 担当部署 担当者名

電話 022-345-1115

市町村名 ※	
区分 ※	所・地・貸・他 単・団
受理番号 ※	年 月 日 第 号
処理番号 ※	年 月 日 第 号

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他の)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

共有の場合「外〇名」と記入

土地売買等の契約を締結した年月日を記入

契約の相手方等に 関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所 大和町吉岡まほろば一丁目1番地の1		氏 名 株式会社 大和 代表取締役 大和 太郎		契約締結年月日 0 6 0 1 0 1	
土地 に 関 する 事 項	番 号	所 在 地		地 目		面 積	
	1	大和町吉岡まほろば一丁目	1番地の1	登記簿	現 況	登記簿(㎡)	実 測(㎡)
	2	筆ごとに記入し、記入しきれない場合は別紙を用いて同様に記入 別紙の場合においても合計面積は届出書に記入		登記簿に記載された地 目を記入	現況に応じ た地目を記 入	10,000	10,000
	3	合計 1 筆				計 10,000㎡	計 10,000㎡
利用 の 現 況	番 号	届 出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利					
	1	利用の現況		所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利	
	2	役場庁舎		所有者の住所		所有者の氏名	
	3	地上権・賃借権を移転する場合に、 所有者等を記入 (該当ない場合は「該当なし」と記入)		種 別		内 容	
土地の取引と合わせてその土地に存する建物、立木、庭木などの工作物等を取り出した時に記入	番 号	種 類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利	
	1	住宅、倉庫、杉林等の別を記入	工作物の場合は延べ面積、構造、築年数を記入 木材に合っては本数樹種、樹齢を記入	所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利	
	2			種 別		内 容	
	3			所有者の住所		所有者の氏名	
土地の取引と合わせてその土地に存する建物、立木、庭木などの工作物等を取り出した時に記入	番 号	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合		特記事項	
	1	売買、交換等の登記原因を記入		存続期間		残存期間	
	2			堅固・非堅固の別		地代(年額・円)	
	3			地上権又は賃借権の取引の場合に記入			
土地の取引と合わせてその土地に存する建物、立木、庭木などの工作物等を取り出した時に記入	番 号	土地に関する事項		地上権又は賃借権の登記の有無、地代の変更についての協議の期限の特約、原状回復義務の有無、定期借地権等について記入		※	
	1						
	2						
	3						
土地の取引と合わせてその土地に存する建物、立木、庭木などの工作物等を取り出した時に記入	番 号	土地に関する対価の額等		工作物等に関する対価の額等(消費税含む。)			
	1	地目(現況)	面積(㎡)	単価(円/㎡)	対価の額(円)	種 類	対価の額(円)
	2	現況に応じた地目を記入	1 0 0 0 0	1㎡当たり対価=単価	土地対価	工場	工作物対価(消費税を含んだ額)
	3						
土地の取引と合わせてその土地に存する建物、立木、庭木などの工作物等を取り出した時に記入	実 測	計(a)		平均((b)÷(a))		計(b)	
	有	1 0 0 0 0		1㎡当たり対価=平均単価		土地対価合計	
	無					土地及び工作物対価合計	
土地の利用目的等に関する事項	利用目的	住宅、工場、商業施設等の用途を可能な限り詳細に記入		利用の現況の変更		※ (市町村受理印)	
	利用目的に係る土地の所在	大和町吉岡まほろば一丁目1番地の1		利用目的に係る土地の面積		5 0 0 0	
	利用計画の概要	人工面率	%	計画人口	100 人 (4人/戸)		有
	その他参考となるべき事項	住宅団地における想定人口を記入					

実測による面積の増減によって対価が精算される契約であるか否かにより○をつける

今回の届出の土地のみで利用する場合は届出の面積を記入、隣接地を併合して利用する場合は併合後の面積を記入

国土利用計画法第23条第1項に基づく 土地売買等届出書(事後届出)

◎ 記入上の注意

- 1 ※印のある欄には記入しないこと。
- 2 「氏名」の欄には、法人にあつては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 3 「番号」の欄の番号に対応して、一筆の土地ごとに記載すること。
- 4 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載すること。
- 5 「概要」の欄には、建築物その他の工作物にあつては、延べ面積、構造、使用年数等を、竹にあつては、樹種、樹齡等を記載すること。
- 6 「移転又は設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- 7 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- 8 「人工面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石及び砂地(農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。)以外の土地面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- 9 「計画人口」の欄には、住宅団地における想定人口等を記載すること。
- 10 「その他参考となるべき事項」の欄には、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権移移転又は設定する工作物等以外の工作物等に関する事項及びその他参考となるべき事記載すること。

※ 届出書のほかに次の図書を添付すること。

- ①契約書の写し(契約書の取り交わしを行わない場合は、土地代金等の受領書等)。
- ②位置図(縮尺5万分の1以上)
- ③土地及びその付近の状況を明らかにした縮尺5千分の1以上の図面
- ④土地の形状を明らかにした図面(形状が判断できるもの。公図の写しまたは実測図)

※ 届出部数は2部。

御不明な点は、大和町まちづくり政策課へ(022-345-1115)へお問い合わせください。