

大和町空き家住宅購入支援事業補助金交付要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、大和町内にある空き家を利活用する若い世代の定住を促進し、地域活力を維持することを目的とし、大和町に移住・定住する子育て世帯等が、空き家又は、空き家及びその土地を取得し、建替え、リフォーム工事等を実施した場合に、予算の範囲内で大和町空き家住宅購入支援事業補助金（以下「補助金」という。）を交付するものとし、その交付等に関しては補助金等交付規則（昭和59年大和町規則第6号）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 補助対象者 この要綱において補助金の対象となる者をいう
- (2) 移住 町内に住所を異動し、移り住むことをいう
- (3) 定住 永く住むことを前提に、町内に住所を有し、生活の実態があることをいう
- (4) 空き家 現に居住しておらず、建築されてから20年以上経過する住宅であつて、玄関、居室、便所、風呂及び台所を備えている家屋をいう
- (5) 建替え 空き家を解体し、その土地に新しく住宅（玄関、居間、便所、風呂及び台所を備えているもの）を建築することをいう
- (6) リフォーム工事 住宅の増築、改築、模様替え、修繕、住宅の機能向上のために行う補修、改造又は設備改善のための工事をいう
- (7) 扶養 補助対象者又はその配偶者の子で、生計を同一にし、監護していることをいう
- (8) 同居する世帯 居住と生計を共にしている人々の集まりをいう
- (9) 町税等 市町村民税、固定資産税、軽自動車税及び国民健康保険税をいう
- (10) 町内事業者 住宅関連の事業者のうち、町内に事業所を有する法人及びその他関連事業者をいう

(補助対象区域)

第3条 補助金の対象となる区域（以下「補助対象区域」という。）は、大和町内とする。

(補助対象者の要件)

第4条 補助金の対象となる者は、次の各号のいずれにも該当する者とする。ただし、町長が認めた場合はこの限りでない。

- (1) 補助対象区域内に空き家又は空き家及びその土地を取得した者
- (2) 前号の空き家等に居住するために転入又は転居した者
- (3) 次のいずれかの居住要件に該当する者
 - ア 転入日から起算して過去継続して2年以上町外に居住し、当該地に転入した者
 - イ 転居日から起算して過去継続して2年以上（町外居住通算可）当該地以外に居住し、当該地に転居した者
 - ウ 上記のほか、当該地以外の居住年数や家族の状況を勘案し町長が居住要件を満たすと判断した者

- (4) 申請日時点において、本人若しくはその配偶者のいずれかの年齢が 40 歳未満の者又は中学生以下の子どもを扶養している者
- (5) 大和町に定住意志のある者
- (6) 地域行事（コミュニティ活動）への参加及び協力意志のある者
- (7) 世帯全員が、暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律 77 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員に該当しない者
- (8) 同居する世帯全員に、町税等の滞納がない者
- (9) 過去にこの要綱による補助を受けたことがない者

（補助対象事業）

第 5 条 この補助金の交付の対象は、次の各号のいずれにも該当するものとする。
ただし、町長が認めた場合はこの限りでない。

- (1) 補助対象区域に存する空き家であること
- (2) 補助対象者が事業を施行し、引渡しを受けたものであること。
- (3) 別表第 1 で定める補助対象となる工事等（以下「対象工事」という。）に掲げるものであること
- (4) 申請日から起算して過去 1 年以内に居住及び引渡し又は取得した物件であること。
- (5) 過去にこの要綱による補助を受けたことのない物件であること
- (6) 空き家及びその土地の取得費用を含む事業費が 500 万円以上であること

2 次の各号に掲げるものは補助対象事業の費用に含めないものとする。

- (1) 賃貸や別荘等に資する工事の費用
- (2) 賃貸目的で第三者に貸与するためにリフォーム工事をする費用
- (3) 建物の解体費用
- (4) 家具・備品等の購入及び設置のみに要する費用
- (5) 外構費用（車庫及び物置等の整備費用を含む）
- (6) 不動産手続きに係る手数料等の費用
- (7) 大和町店舗取得・改修推進事業に要する費用
- (8) 大和町子育て世帯等移住・定住応援事業の対象となる費用
- (9) 公共事業の施工に伴う補償費の対象となる工事及び災害等による保険給付金対象の工事費用
- (10) その他町長が不相当と認めた費用

（補助金の額）

第 6 条 補助金の額は、別表第 2 のとおりとする。

（交付申請及び実績報告）

第 7 条 補助金の交付を受けようとする者は、大和町空き家住宅購入支援事業補助金交付申請書及び実績報告書（様式第 1 号。以下「申請書及び実績報告書」という。）に次の書類を添えて町長に申請するものとする。

- (1) 空き家取得等に係る売買契約書及び請負契約書の写し
- (2) 対象住宅の位置図
- (3) 空き家及び建替え住宅等対象事業の内容を明らかにする着工前と完成後の写真及び図面等
- (4) 代金の支払いを確認できる書類の写し
- (5) 対象空き家、建替え住宅及び土地の登記事項証明書（全部事項証明書）

(6) 世帯全員分の町税等の未納がないことの証明書

(7) 同居する世帯全員分の住民票の写し

(8) 誓約書兼同意書（様式第2号）

(9) 前各号に定めるもののほか、町長が必要と認める書類

2 町長は、前項の規定による補助金の交付申請書の提出があったときは、当該申請に係る書類の審査及び必要に応じ現状調査を行い交付の可否を決定し、大和町空き家住宅購入支援事業補助金交付・不交付決定及び額の確定通知書（様式第3号）により通知するものとする。

3 町長は、補助金の交付決定は、予算の範囲内において行うものとする。

（補助金の交付）

第8条 補助金の額を確定された交付決定者が補助金の交付を受けようとするときは、大和町空き家住宅購入支援事業補助金請求書（様式第4号）を町長に提出するものとする。

2 町長は、前項の規定により補助金の請求を受けた場合は、交付決定者に対して補助金を交付するものとする。

（調査等）

第9条 町長は、この要綱に基づく対象事業に関して、必要な調査を行うことができる。

（条件確認の届出）

第10条 補助金の交付を受けた者は、補助金の交付を受けた日から起算して、5年目の日の属する年度又は補助要件に該当しない事由が生じた場合は随時、大和町空き家住宅購入支援事業補助金の交付の条件を確認する届出（様式第5号）に次に掲げる書類を添えて、町長に提出しなければならない。

(1) 補助金の交付を受けた者と同居している世帯全員分の住民票の写し

(2) 届出日時点での住宅及びその土地の所有権を確認できる書類

(3) 世帯全員分の町税等に未納がないことの証明書

(4) その他町長が必要と認める書類

（決定の取消及び補助金の返還）

第11条 町長は、補助金の交付を受けた者が、この要綱に違反したとき及び前条の届出が提出され、次に該当すると認めるときは、補助金の全額又は一部の交付を取消し、返還を命じ、大和町空き家住宅購入支援事業補助金取消・返還通知書（様式第6号）により補助金の交付を受けた者に通知するものとする。

(1) 補助金の交付を受けてから5年以内に、やむを得ない場合を除き、自己都合により物件から転居、譲渡、賃貸した場合は、全額返還とする

(2) 虚偽の申請又は不正な手段等により補助金を受領した場合は、全額返還とする

(3) その他町長が返還を必要と認めた場合は、町長が認めた額を返還とする

2 補助金の交付を受けた者は、前項の通知を受けた場合は、町長の指示に従い速やかに補助金を返還しなければならない。

（書類の保管）

第12条 補助金の交付を受けた者は、この事業に係る書類等を事業の完了した日の属する会計年度の翌年度から起算して5年間保管しなければならない。

（その他）

第13条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この要綱は、令和2年4月1日から施行する。

この要綱は、令和4年4月1日から施行する。

この要綱は、令和5年7月1日から施行する。

この要綱は、令和6年4月1日から施行する。

別表第 1 (第 5 条関係)

補助対象となる工事等	条件等
空き家の購入, 建替え	
空き家の土地の購入	
屋根, 外壁の改修, 室内の改装, 間取りの変更	
ベランダ, サンプルームの増築・改修	
空き家の床張替, 畳の取替	
給排水衛生設備, 換気設備, 電気・ガス, 給湯設備の設置, 交換工事	関連する居住部分等の工事を伴う場合に限り対象とする。(当該設備の交換のみは対象外)
浴室, トイレ, 台所などの水まわり改修工事	
室内建具, サッシ, 玄関戸の取替工事	
空き家の改修を含む下水道接続工事	
耐震補強工事	町から耐震補強の補助金を受けている場合は, 耐震補強に要する工事費用は対象外とする。
断熱改修工事	
手すり設置, 段差解消などの住宅内バリアフリー工事	
子育てに配慮した家屋の改修工事	
その他, 町長が認めた工事	

別表第 2 (第 6 条関係)

	種別	補助の区分及び金額		要件等
		転入	転居	
基礎額	空き家の購入又は空き家及びその土地の取得・建替え・リフォーム工事	25 万円	15 万円	事業費の 5%以内
加算額	子育て応援加算	10 万円	10 万円	中学生以下の扶養親族一人当たり
	空き家バンク加算	10 万円	10 万円	大和町空き家バンク活用時
	町内業者施工加算	10 万円	10 万円	全体事業費の 2 分の 1 以上で適用する
	全体上限額	50 万円	25 万円	

※1,000 円未満の端数が生じた場合は, これを切り捨てるものとする。

様式第1号（第7条関係）

大和町空き家住宅購入支援事業補助金交付申請書及び実績報告書

年 月 日

大和町長 様

(補助対象者) 郵便番号
住所
氏名
電話番号

大和町空き家住宅購入支援事業補助金交付要綱第7条の規定に基づき、定住及び地域活力の維持を図ることを目的に次のとおり補助金の交付を申請します。

記

1. 住宅取得等の状況

対象住宅の所在地	大和町			
対象事業の区分	購 入 ・ 建替え ・ リフォーム			
売買契約年月日	年 月 日			
住宅の取得年月日	年 月 日			
空き家バンク活用の有無	有 ・ 無			
他の補助金の交付の有無	有 ・ 無			
上記補助金の名称				
上記補助金の交付年月日	年 月 日			
過去の本補助金交付の有無	補助対象者	有 ・ 無	住宅	有 ・ 無

2. 家族等の状況

前住所地以前の居住状況	町 内 (年) ・ 町 外 (年)					
同居する世帯の人数内訳	扶養している中学生以下の子ども的人数					人
	その他同居する世帯の人数					人
	世帯合計					人
同居する世帯の状況		※年齢は申請日時点で記入願います。				
氏名 (ふりがな)	生年月日	性別	年齢	続柄	住民登録年月日	就学区分
()	. .		歳		. .	小学 年生 中学 年生

()	. .		歳		. .	小学 年生
						中学 年生
()	. .		歳		. .	小学 年生
						中学 年生
()	. .		歳		. .	小学 年生
						中学 年生
()	. .		歳		. .	小学 年生
						中学 年生

3. 事業等内訳

建築業者及び契約の相手方			
住 所			
代表者職氏名			
事業区分		補助対象事業費	補助対象外事業費
事業内訳		円	円
		円	円
総事業費		円	

※記入しきれない場合は別紙に添付（上記にならい様式任意）

4. 交付申請額等

補助の区分	転 入 ・ 転 居		
交付申請内訳	区 分	種 別	金 額
	基礎額	空き家又は空き家及びその土地の購入・建替え・リフォーム工事	円
	加算額	子育て応援加算	円
		空き家バンク加算	円
町内業者施工加算		円	
交付申請額	円		

5. 収支の内訳

収入		支出	
内訳	金額	内訳	金額
金融機関からの借入額	円	事業費 ()	円
補助金	円	事業費 ()	円
自己資金	円	事業費 ()	円
その他	円		円
収入合計 (A)	円	支出合計 (B)	円
差引額 (A) - (B)		円	

※記入しきれない場合は別紙に添付（上記にならい様式任意）

6. 特記事項

※特段の事情等がある場合はご記入願います

7. 添付書類

- (1) 住宅等に係る売買契約書及び請負契約書の写し
- (2) 対象住宅の位置図
- (3) 対象事業の内容を明らかにする着工前と完成後の写真及び図面等
- (4) 代金の支払いを確認できる書類の写し
- (5) 対象空き家、建替え住宅及び土地の登記事項証明（全部事項証明書）
- (6) 世帯全員分の町税等の未納がないことの証明書
- (7) 同居する世帯全員分の住民票の写し
- (8) 誓約書兼同意書（様式第2号）
- (9) 前各号に定めるもののほか、町長が必要と認める書類

様式第2号（第7条関係）

誓約書兼同意書

1. この要綱に定める必要な事項について、大和町が調査することに同意します。
2. 申請書の記載内容が事実と相違するとき又は補助の対象者、対象事業の要件を欠くことが判明した場合は、申請が無効とされても異議ありません。
3. 要綱第14条1項に基づく補助金交付の取消し、返還が命じられた場合は異議なく応じ、同条2項により受領した補助金を返還します。

記

年 月 日

大和町長 様

誓約者（補助対象者）

住 所

氏 名

印

大和町指令第 号

住所

氏名

大和町空き家住宅購入支援事業補助金交付・（不交付）決定
及び額の確定通知書

年 月 日付けで交付申請のありました大和町空き家住宅購入支援事業補助金について、大和町空き家住宅購入支援事業補助金交付要綱第7条第2項の規定により、次の条件を付して交付し、その額を確定したので通知します。〔交付しないこととしたので通知します。〕

年 月 日

大和町長

印

記

〔交付する場合

1. 交付決定額 円
2. 交付の条件

- (1) 地域行事等へ積極的に参加及び協力を行うこと
- (2) 補助金の交付を受けてから5年以内にやむを得ない場合を除き、自己都合により物件から転居、譲渡、賃貸した場合は全額返還すること。

〔交付しない場合

1. 交付しない理由 〕

様式第4号（第8条関係）

大和町空き家住宅購入支援事業補助金請求書

年 月 日

大和町長 様

（補助対象者） 郵便番号

住所

氏名

印

電話番号

年 月 日付け大和町指令第 号で交付決定の通知のあった大和町空き家住宅購入支援事業補助金について、大和町空き家住宅購入支援事業補助金交付要綱第11条の規定により、次の金額を交付されるよう請求します。

記

1. 請求額 金 円

2. 入金口座

金融機関名		店 名	
預金種目	1. 普通 2. 当座	口座番号	
フリガナ			
口座名義人			
生年月日	年 月 日		

※口座名義人は補助対象者と同一にしてください。

大和町空き家住宅購入支援事業補助金の交付の条件を確認する届出

年 月 日

大和町長 様

届出者 郵便番号
住所
氏名
電話番号

年 月 日付け大和町指令第 号で交付決定の通知のあった大和町空き家住宅購入支援事業補助金について、大和町空き家住宅購入支援事業補助金交付要綱第10条の規定により、次のとおり届け出ます。

また、本補助事業の要件等を欠いた場合、同要綱第11条の規定に基づく取消・返還通知があっても異議がないことを誓約いたします。

記

1. 確認事項

補助金交付から経過した年数	年
今後の定住意志	有 ・ 無
町税等の滞納の有無	有 ・ 無
地域行事等への参加状況	※参加・協力した地域行事等を具体的に記入願います。
補助金の交付を受けてから本届出をするまでの期間の要綱に定める事項の変更の有無とその内容	有 ・ 無
特記事項	※特段の事情等がある場合はご記入願います

2. 添付資料

- (1) 補助金の交付を受けた者と同居している世帯全員分の住民票の写し
- (2) 届出日時点での住宅の所有権を確認できる書類
- (3) 世帯全員分の未納がないことの証明書
- (4) その他町長が必要と認める書類

住所
氏名

大和町空き家住宅購入支援事業補助金取消・返還通知書

年 月 日付け大和町指令第 号で交付した大和町空き家住宅購入支援事業補助金について、大和町空き家住宅購入支援事業補助金交付要綱第11条の規定により、次の理由により補助金の返還を求めます。

年 月 日

大和町長 印

記

1. 補助金の返還を求める理由
2. 返還を求める金額 円
3. 返還期限 年 月 日
4. 返還方法 別紙納入通知書により納入してください。